

Số: 2506 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 04 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO (lần 06)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1464/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 335/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 58/22/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang lần 05 ngày 28/4/2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 508/23/TBĐG-NG ngày 28 tháng 04 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên tài sản là di sản của các đồng thừa kế có tên sau:

1. Ông Dương Hùng Dương, địa chỉ: 2/1 Đường số 6, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Ông Dương Hùng Dũ, địa chỉ: 2/1 Đường số 6, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Trẻ Dương Ngọc Thanh Trúc và bà Dương Thị Thu Diệu, địa chỉ: số 59/54/17 Đường số 8, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án như sau:

Tài sản bán đấu giá:

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ 7 địa chỉ 2/1 đường số 6, Kp. 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01580 do Ủy ban nhân dân quận



*[Handwritten signature in blue ink]*

Thủ Đức cấp ngày 30/03/2005.

## **2. Đặc điểm tài sản**

### **2.1. Quyền sử dụng đất.**

#### **a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 256
- Tờ bản đồ số: 7 (sơ đồ nền)
- Địa chỉ thửa đất: 2/1 đường số 6, KP5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức).
- Diện tích: 39,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 39,2 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### **b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Khu đất diện tích: 37,5 m<sup>2</sup>
- Nhầm: thửa cũ 11, 13 (thửa phân chiết 13-1, 13-2), 14 (thửa phân chiết 14-1, 14-2), 15 (thửa phân chiết 15-1, 15-2)
- Tờ bản đồ số: 74, Bộ địa chính phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003)

#### **2.1.1. Nhà ở**

##### **a) Theo Giấy chứng nhận:**

- Nhà ở vách gạch, sàn gỗ, mái tôn, hai tầng
- Diện tích xây dựng: 39,2 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng: 78,4 m<sup>2</sup>

##### **b) Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:**

- Hiện trạng bên trên: 1 lầu sàn giả BTCT mái tôn.
- Địa chỉ: 2/1 đường số 6, khu phố 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)
- Diện tích xây dựng: 37,5 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 78,4 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 1: 37,5 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2: 40,9 m<sup>2</sup>

- Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 07/10/2020; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 07/10/2020.

\* *Bản chính giấy tờ nhà đất cơ quan thi hành án chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.*

Giá khởi điểm: 2.493.180.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu một trăm tám mươi ngàn đồng). (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định).

- Tiền đặt trước là: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm ngàn) đồng/ hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 26/05/2023 đến ngày 17h00 ngày 29/5/2023 tại địa chỉ: 2/1 đường số 6, Kp. 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/05/2023 đến 17 giờ ngày 29/05/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên hệ: 25 Đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức).

- Thời gian đóng tiền đặt cọc trong giờ hành chính các ngày 29/05/2023; ngày 30/05/2023 và ngày 31/05/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản số 173704079797979 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh- PGD Khu Nam.

- Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 01 tháng 06 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 25 Đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Dương Hùng Dương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn cho người đăng ký mua tài sản và các khoản chi phí khác...theo luật định.

Thông báo này thay giấy mời để ông Dương Hùng Dương, ông Dương Hùng Dũ, bà Dương Thị Thu Diệu biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Linh Chiểu, TP. Thủ Đức;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**

